

A Uccle, la Charmeriaie veut être un concept d'habitat « nature admise »

Le 18 octobre dernier, le libéral Armand De Decker, bourgmestre de la commune bruxelloise d'Uccle, et son

échevin de l'Urbanisme, Marc Cools (MR), inauguraient le Clos de la Charmeriaie.

Ce clos est situé entre l'avenue

Dolez et la rue Engeland, à proximité du plateau d'Engeland qui a suscité bien des débats dans cette commune du

sud de Bruxelles. Il s'inscrit dans une zone verte à haute valeur biologique et dans une zone Natura 2000. C'est une des raisons qui ont amené les concepteurs du projet à être particulièrement attentifs à préserver la nature environnante. L'implantation de l'immeuble ne s'est pas faite par hasard. « Le concept de ce développement, sa réalisation et l'interaction entre habitat et nature correspondent au type de projet disposant d'une particularité unique qu'Immobel aime développer », précise Gaëtan Piret, CEO d'Immobel.

En 2001, le terrain est acheté. Un permis de lotir est délivré en 2009. Un permis de voiries est obtenu en 2010 et des permis pour la réalisation des maisons et appartements sont délivrés en juillet 2012. Aujourd'hui, la première phase, clairement visible, comprend un immeuble de 14 appartements de 2 à 3 chambres et 8 maisons de 3 à 5

chambres. Sur une superficie totale de 31.082 m², le site comptera 32 appartements et 39 maisons, tous basse énergie.

Différents intervenants ont collaboré en vue de faire évoluer et aboutir cette réalisation. Il s'agit notamment du bureau d'architecture Trio, de l'entreprise Herpain, des géomètres Grontmij, du bureau d'architectes paysagistes Landscape Design, des bureaux d'études Franz Dupont, De Groo et D2 et de l'entreprise de voirie De Kempeneer.

La commercialisation a démarré. Elle a été confiée au Consortium Immobilier Général (CIG), également partenaire d'Immobel dans le cadre de cette opération. Quelque 50 % des appartements ont été vendus. Le prix de vente des maisons (voirie incluse) se situe entre 782.000 € et 860.000 €. Pour un appartement, il faut prévoir un budget se situant entre 373.000 € et plus de 821.000 €.

BRIGITTE DE WOLF-CAMBIER



Sur une superficie totale de 31.082 m², le site comptera 32 appartements et 39 maisons. © ROGER MILLUTIN.